

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Šiaulių miesto tarybos nariui
Jonui Bartkui
El. p. jonas@bartkus.lt

_____ Nr. _____

_____ Nr. _____

Šiaulių miesto savivaldybės gyventojų
asociacijos „Visuomeninės iniciatyvos“
pirmininkui Vytautui Kabailai

el. p. vytautas.kabaila@gmail.com

DĖL LAIPTINIŲ DEZINFEKAVIMO

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į besikeičiančią epidemiologinę situaciją, kurią kelią koronavirusas COVID-19, ir gaudamas paklausimą, kas turi atlikti daugiabučių gyvenamųjų namų laiptinių valymą, išleido 2020 m. balandžio 6 d. įsakymą Nr. A-457 „Dėl bendrojo naudojimo patalpų valymo daugiabučiuose namuose“ (toliau – Įsakymas).

Įsakymas parengtas atsižvelgiant į paskelbtą karantiną šalyje (dėl plintančios infekcinės ligos koronaviruso COVID-19), ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais (nurodytais Įsakyme) bei atsakingų institucijų rekomendacijomis, skirtomis daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams – savininkų bendrijoms, savivaldybės paskirtiems administratoriams, daugiabučių namų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgaliotiems asmenims, atsakingiems už daugiabučių namų techninės priežiūros organizavimą.

Bendrosios dalinės nuosavybės valdymą ir naudojimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (toliau – Bendrijų įstatymas) ir kiti teisės aktai.

Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad: „Butų ir kitų patalpų savininkai privalo proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas namui (statiniui) išlaikyti ir išsaugoti, įstatymuose nustatyta tvarka mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas.“ Šio straipsnio 4 d. nustatyta, kad „Butų ir kitų patalpų savininkai taip pat privalo reguliariai kaupti lėšas, kurios bus skiriamos namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. <...>.“

Bendrijų įstatymo, nustatančio daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės valdymo būdą steigiant bendriją, reglamentuoja šios bendrijos steigimą, valdymą, veiklą, reorganizavimą ir likvidavimą, bendrijai priklausančių butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų – bendrijos narių teises ir pareigas, 21 straipsnio 3 dalies 2 punkte nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai privalo: „teisės aktų ir bendrijos organų nustatyta tvarka apmokėti bendrojo naudojimo objektų išlaikymo ir naudojimosi jais išlaidas, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas į kaupiamuosius bendrijos fondus“.

Aukščiau minėti teisės aktai įtvirtina daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pareigą (**ne Savivaldybei**) – apmokėti (mokėti) išlaidas namui išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius ir kitas įmokas, kaupti lėšas namui atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (2020 m. balandžio 8 d. redakcija) daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų tinkamos sanitarinės būklės palaikymo darbai priskiriami prie daugiabučio namo techninės priežiūros bendrojo pobūdžio darbų, todėl šie darbai turėtų būti apmokami iš daugiabučio bendrojo naudojimo objektų techninei priežiūrai (namo eksploatacijai) skirtų lėšų ar įmokų, kurių naudojimui nėra būtinas visuotinio ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo nutarimas.

Atsižvelgiant į tai, savivaldybė nenumato skirti lėšų ar pati organizuoti daugiabučių namų laiptinių valymą / dezinfekavimą. Šiuo metu nėra Valstybės lygmens įpareigojimų ar rekomendacijų gatvių, šaligatvių bei teritorijos apie daugiabučius gyvenamus dezinfekavimui. Esant būtinybei (Vyriausybės ar atsakingų institucijų nurodymams ar rekomendacijoms) Savivaldybė atliks miesto gatvių, šaligatvių ir kitų viešųjų vietų dezinfekavimą.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis

Irena Krugiškienė, tel. 596 86
Kristina Strupienė, tel. 596 228

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAIPTINIŲ DEZINFEKAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-22 Nr. (6.1E)SG-453
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-21 17:48:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-21 17:48:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-11 07:47:41 – 2021-04-10 07:47:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k.188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:12:43 iki 2021-12-26 14:12:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-22 09:59:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-22 09:59:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys